



Finca Ángela Sevilla
Número Apdo: AP281
41710 Utrera (Sevilla)
España
+34 605 148 138
info@fincaangela.com
www.fincaangela.com

ALGEMENE VOORWAARDEN FINCA ANGELA

Artikel: Definities

Definities die gelden voor de algemene voorwaarden van Finca Angela Sevilla:

Eigenaar: Finca Angela Sevilla gevestigd in de gemeente Utrera, is eigendom van Angela Maria Margaretha Huf, geboren op 3 maart 1979, te Leiderdorp in Nederland. Het bedrijf is geregistreerd onder nummer ESY3779684Q in Sevilla.

Recreant: Persoon die met de eigenaar een overeenkomst is aangegaan inzake een (camper)plaats of een slaapverblijf voor bepaalde tijd.

Recreant is tevens verantwoordelijk voor eventuele mede recreanten en/of personen of derden die een bezoek brengen aan de recreant.

Mede-recreanten: Dit zijn de op de overeenkomst aangegeven overige personen.

Personen of derden: Ieder ander persoon, niet zijnde de recreant en/of mederecreanten.

Kampeermiddel: Camper, caravan of (dak)tent.

Slaapverblijf: Verblijf in de daarvoor bestemde ruimtes.

Informatie: Schriftelijke of elektronische gegevens over het gebruik van de plaats en de voorzieningen van Finca Angela Sevilla.

Huisregels: Het schriftelijke reglement met de huisregels voor het gebruik van het terrein en de voorzieningen.

Overeengekomen prijs: De vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de toeristische camperplaats of slaapverblijf.

Artikel: Betaling

Recreant dient de betaling contant en in euro's te verrichten. PIN of creditcard betalingen zijn op dit moment nog niet mogelijk. Recreant dient de betaling van de genoten producten en diensten voor het vertrek van Finca Angela Sevilla te doen. Indien de eigenaar voor het vertrek van de recreant niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, zal onmiddellijk La Guardia Civil worden ingeschakeld, onverminderd het recht van de eigenaar op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Artikel: Toegang terrein

Toegang tot het terrein dient vooraf te worden gereserveerd. Maak gebruik van de bewegwijzering op het terrein. Personen of derden zonder reservering en/of zonder intentie om als recreant passant gebruik te maken van de faciliteiten van de eigenaar bevinden zich onbevoegd op het terrein tenzij de eigenaar hier toestemming voor heeft gegeven. Onbevoegde personen worden verwacht of onmiddellijk gesommeerd het terrein te verlaten al dan niet met inzet van La Guardia Civil.

Artikel: Locatie

Per gereserveerde camperplaats of slaapverblijf mogen alleen de recreant als de mede-recreanten tijdelijk verblijven. Personen of derden die een bezoek brengen aan de recreant of moeten van te voren bij de eigenaar zijn aangemeld. Het is aan de eigenaar om wel of geen toestemming voor het bezoek te verlenen. Wanneer recreant geen einddatum van de huurperiode heeft aangegeven dan kan het recht van de gereserveerde camperplaats of slaapverblijf vervallen bij een nieuwe reservering van een nieuwe recreant.

Artikel: Parkeren

Parkeren van het kampeermiddel van recreant kan vrij in de weide of op het verharde gedeelte. Eigenaar is niet aansprakelijk of verantwoordelijk wanneer de recreant in de weide met het voertuig eventueel vast komt te staan. De weide is immers niet verhard. Parkeren van voertuigen van personen of derden die een bezoek brengen aan de recreant kan alleen op de algemene parkeerplaats tenzij met de eigenaar anders is overeengekomen. Ditzelfde geldt ook voor het voertuig van de recreant van een slaapverblijf.

Artikel: Elektra

De elektra voorziening is tegen een vast tarief voor minimaal een nacht. Recreant kan zichzelf aansluiten op de elektra voorziening. Dit gaat op basis van goed vertrouwen en enige basis kennis van elektra. In ieder ander geval kan de recreant aan de eigenaar assistentie vragen. Het installeren van losse elektrische apparaten zoals koelkasten, vaatwassers, diepvriezers, mobiele airconditioning, wasmachines, et cetera is verboden. De maximale aansluitwaarde per aansluiting is 10 ampère, 230 volt. Overtreding van deze aansluitwaarden is ten strengste verboden. De elektra voorziening van Finca Angela Sevilla is zo goed als mogelijk wordt geacht, beschermd tegen eventuele blikseminslag of overspanning van het elektra netwerk.

Artikel: Water

Het verantwoord gebruik van water is inbegrepen in de service. Recreant dient zeer spaarzaam met water om te gaan aangezien deze regio in het bijzonder de autonome regio Andalusië enorme grote watertekorten heeft. Bijvoorbeeld is het wassen van voertuigen is niet toegestaan. Evenzo verspilling van water door overmatig lang douchen. Het water wordt natuurlijk gewonnen uit eigen waterput. Voor de drinkbaarheid wordt het grondwater gefilterd, ontkalkt en behandeld met een ultra violet installatie voor desinfectie. Desondanks is de smaak van het wat enigszins ziltig doordat de grond in dit gedeelte van Spanje veel zout deeltjes bevat.

Artikel: Aansprakelijkheid

Eigenaar is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor ongevallen, diefstal, verlies of schade door onvoorziene omstandigheden zoals natuurgeweld, stroomuitval en/of -overbelasting veroorzaakt door het netwerk of blikseminslag, wateroverlast, brand, etc. Schade die door recreant, mede-recreanten of bezoeker van recreant wordt aangericht aan bezittingen en/of voorzieningen van de eigenaar worden direct



Finca Ángela Sevilla
Número Apdo: AP281
41710 Utrera (Sevilla)
España
+34 605 148 138
info@fincaangela.com
www.fincaangela.com

verhaalt op de recreant. Recreant dient zelf in het bezit te zijn van de benodigde verzekeringen die in alle risico's voorziet. Eigenaar is verzekerd voor schade waarvoor een wettelijke aansprakelijkheid en/of verantwoordelijk bestaat.

Artikel: Gebruik sanitair

Eigenaar heeft gezorgd voor voldoende toiletten en was- en doucheruimtes. Standaard zijn er 4 toiletten, 3 douches, 2 plaatsen voor het doen van de afwas. Deze bevinden zich in sanitair gebouw 1 en 2 plus in de eetzaal. Eigenaar gaat er vanuit dat recreant alles schoon en hygiënisch achterlaat zoals bij het gebruik in eigen huis. Hierdoor kunnen schoonmaakkosten worden voorkomen die anders doorberekend worden aan de recreant. Ongelukjes zijn nooit een probleem maar meldt deze direct bij de eigenaar. Er is geen voorziening aanwezig voor het legen en spoelen van het chemisch toilet. Hiervoor is door de gemeente Utrera geen vergunning verleend. Recreant kan het cassette toilet legen op de loos plaats naast sanitair gebouw 2 mits deze geen chemische middelen bevat en geen 'gewoon' toiletpapier. Biologisch afbreekbaar toiletpapier is wel toegestaan. Recreant gaat ermee akkoord dat de eigenaar een video-opname maakt van het legen van een cassette toilet. Bij overtreding door recreant zal eigenaar gelijk aangifte doen bij La Guardia Civil die de hoogte van de boete zal vaststellen.

Artikel: Gebruik zwembad

Zwembad is geopend van 09.00 tot 21.00 uur. Buiten de openingstijden is de toegang tot het zwembad verboden. Het is verplicht om te douchen voor het zwemmen. Het is verboden om te roken, eten of drinken in het zwembad. Kinderen jonger dan 10 jaar moeten worden begeleid door hun ouders. Bij gebruik van het zwembad is badkleding verplicht.

Artikel: Afval

Recreant kan het afval kwijt in de daarvoor bestemde containers. Twee bevinden zich voor op de hoek van vakantiehuis Juan en studio Maria. Twee bevinden zich naast het sanitair gebouw nr. 2. Behalve glaswerk wordt nog niet aan afvalscheiding gedaan omdat gemeente Utrera dit nog niet op orde heeft.

Artikel: Overlast

De nachtrust op Finca Angela Sevilla duurt van 22.00 uur tot 08.00 uur. Het dient dan rustig te zijn op het terrein. Indien recreant wil vertrekken voor 08.00 uur dan mag de motor pas worden gestart bij daadwerkelijk vertrek en mogen de deuren zeer zachtjes en niet onnodig geopend en gesloten worden. Ook overdag moet er een zekere rust zijn zonder onnodig en/of storend lawaai.

Artikel: Aankomst- en vertrektijden

De reguliere tijden voor check-out is 11.00 uur en voor check-in 15.00 uur. In overleg met de eigenaar kan hier van worden afgeweken.

Artikel: Brandveiligheid

Gezien de bosrijke omgeving en plaatselijke voorschriften ten aanzien van brandveiligheid is barbecueën met kolen of vergelijkbare middelen op het terrein niet toegestaan. Dit geldt ook voor kampvuren, vuurkorven, tuinkachels, etc.

Artikel: Natuur

Het is verboden om vernielingen aan te brengen aan beplantingen, aan bomen (spijkers in bomen, takken afzagen, et cetera), aan afrasteringen, aan de bodem of de inrichtingen van het terrein. Ook is verboden om de naastgelegen akkers en/of bouwgronden te betreden. Indien recreant of degene die onder haar of zijn verantwoordelijkheid vallen zich daar toch begeven, dan wordt recreant aansprakelijk gesteld voor de daarbij aangerichte schade.

Artikel: Kinderen

Kinderen onder de 12 jaar, mogen alleen onder begeleiding van een volwassene gebruik maken van de sanitaire voorzieningen. De ervaring heeft helaas geleerd dat dit nodig is voor het schoonhouden, de hygiëne en het niet verspillen van kostbaar water.

Artikel: Huisdieren

Huisdieren zijn welkom, echter dienen aangelijnd te zijn of vrij maar nooit in de 'privé' zone van een andere recreant. Huisdieren mogen niet alleen worden achtergelaten op het terrein. Tevens mogen huisdieren niet de sanitaire gebouwen betreden. Recreant dient zelf zorg te dragen voor plastic zakjes om eventuele ontlasting op te ruimen. Deze plastic zakjes kan de recreant deponeren in de beschreven vuilcontainers

Artikel: Verkeer

De maximum snelheid op het gehele terrein bedraagt 15 km/u. Dit geldt voor alle verkeerdeelnemers. Tussen 22.00 uur en 08.00 uur mag het terrein niet betreden worden met gemotoriseerde voertuigen tenzij de recreant toestemming heeft gekregen van de eigenaar.

Artikel: Alarmnummers

Algemeen noodnummer: 112
Algemeen noodnummer Utrera: 010
Politie Utrera: +34 95 586 08 08
Brandweer Utrera: +34 95 586 19 92
Ambulance Utrera: +34 902 50 50 61



Finca Ángela Sevilla
Número Apdo: AP281
41710 Utrera (Sevilla)
España
+34 605 148 138
info@fincaangela.com
www.fincaangela.com

Artikel: Klachtenbeleid

Recreant kan eventuele klacht(en) met verzoek tot kostenrestitutie alleen kenbaar maken tijdens het verblijf. Een formele klacht dient schriftelijk of per e-mail te worden gemeld waarna deze door de eigenaar wordt beoordeeld. Bij een gegronde klacht de eigenaar een voorstel doen voor compensatie van eventuele schade in geval het de schuld is van de eigenaar.

Artikel: Overig

Naakt en topless recreëren is niet toegestaan. Eveneens is het gebruik van (niet legale) verdovende middelen niet toegestaan. In elk geval mag een andere recreant op generlei wijze hinder ondervinden van het gedrag of gebruik van bovenstaande.

Artikel: Overtreding van het Reglement

Wanneer recreant het verblijf van andere recreanten verstoort of de huisregels overtreedt, kan de eigenaar deze recreant mondeling of schriftelijk sommeren om te stoppen met het veroorzaken van deze overlast. Bij ernstige of herhaalde overtreding van de huisregels kan de eigenaar de overeenkomst onmiddellijk ontbinden. Bij strafrechtelijke overtredingen zal de eigenaar onmiddellijk La Guardia Civil inschakelen.